

Przedmiar robót

Obiekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
 Rodzaj robót roboty rozbiórkowe i budowlane
 Lokalizacja ul. Ksawerów 8
 dzielnica Mokotów m.st. Warszawy
 jednostka: m. st. Warszawa [146505 8], obręb: 10217, działka nr: 22/1
 Inwestor Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
 Al. Jerozolimskie 28
 00-024 Warszawa
 Biuro kosztorysowe LB-PROJEKT Sp. z o. o.
 ul. Grodzka 6/7
 85-109 Bydgoszcz

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa	Klasa	Kategoria	Opis
93000000-8			Różne usługi
	93900000-7		Różne usługi niesklasyfikowane.
		93950000-2	Usługi ślusarskie.
45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
	45420000-7		Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
		45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej.
		45421100-5	Instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów.
		45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
		45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45200000-9			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45260000-7		Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
		45261000-4	Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
		45261210-9	Wykonanie pokryć dachowych
45100000-8			Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
		45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
		45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
		45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
		45262500-6	Roboty murarskie
45300000-0			Roboty instalacyjne w budynkach
	45320000-6		Roboty izolacyjne
		45421141-4	Instalowanie przegród
		45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
	45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian
		45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
		45431000-7	Kładzenie płytek
		45431200-9	Kładzenie glazury
45300000-0			Roboty w zakresie instalacji budowlanych
		45321000-3	Izolacja cieplna
		45443000-4	Roboty elewacyjne
		45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
	45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian
		45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
		45432110-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
	45440000-3		Roboty malarskie i szklarskie
		45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
		45442100-8	Roboty malarskie
	45330000-9		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45453000-7		Roboty remontowe i renowacyjne

Sporządził Bartosz Brzozowski
 Sprawdził Łukasz Brycki

maj 2026r.

Spis działów przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Opis
1.	DEMONTAŻE I WYBURZENIA
1.1.	Demontaż elementów znajdujących się na elewacji i w bezpośrednim sąsiedztwie budynku
1.2.	Demontaż elementów tymczasowej zabudowy ściennej, podciągów, zabudów meblowych
1.3.	Demontaż stałego wyposażenia (pom. socjalne, WC)
1.4.	Demontaż instalacji sanitarnej
1.5.	Demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej
1.6.	Wyburzenia
1.6.1.	Zewnętrzne elementy budynku
1.6.2.	Wyburzenia realizowane w wewnętrznej kubaturze
2.	PRACE OGÓLNOBUDOWLANE
2.1.	Prace dot. elewacji i w bezpośrednim sąsiedztwie budynku
2.1.1.	Wykonanie nowej opaski żwirowej oraz hydroizolacji cokołu i ściany piwnicy w cz. podziemnej
2.1.2.	Renowacja schodów zewnętrznych wejścia bocznego
2.1.2.1.	Ściana pełna barierki schodów
2.1.2.2.	Stopnie + podest
2.1.2.3.	Pochwyty
2.1.3.	Zamurowanie otworów po zlikwidowanych wnękach
2.1.4.	Kanalizacja deszczowa
2.1.5.	Remont pokrycia dachu, wyłaz na dach, ławy kominowe
2.1.6.	Remont elewacji
2.2.	Prace realizowane wewnątrz kubatury
2.2.1.	Nowe ściany murowane
2.2.2.	Nowe wygradzenia z płyt HPL
2.2.3.	Docieplenie poddasza
2.2.4.	Reperacja lastrykowych stopnic klatki schodowej
2.2.5.	Nowy wyłaz na poddasze z drabiną
3.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
3.1.	Posadzki
3.1.1.	Nowa posadzka z gresu (korytarz, parter)
3.1.2.	Nowa posadzka z gresu (WC dla niepełnosprawnych, pom. socjalne)
3.1.3.	Nowa posadzka z gresu technicznego (węzeł cieplny, pomieszczenia w cz. podziemnej)
3.1.4.	Nowa wykładzina dywanowa
3.2.	Ściany
3.2.1.	Ściany malowane
3.2.2.	Ściany z okładziną – imitacja betonu
3.2.3.	Ściany z okładziną – glazura
3.3.	Sufity
3.3.1.	Sufity malowane
3.3.2.	Sufity podwieszone
3.4.	Stolarka i ślusarka
3.5.	Wyposażenie

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. DEMONTAŻE I WYBURZENIA		
		1.1. Demontaż elementów znajdujących się na elewacji i w bezpośrednim sąsiedztwie budynku		
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż nieużytkowanych szafek przyłączy Nr ST: A-451-1	kpl.	3
2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż nieużytkowanych pozostałości po przyłączy napowietrznym Nr ST: A-451-1	kpl.	1
3	Kalkulacja indywidualna	Wycinka zieleni - rośliny pnące, narożnik południowo zachodni Nr ST: A-451-1	m2	500
4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż elementów ślusarki i stolarki zewnętrznej – kraty okien piwnicznych Nr ST: A-451-1	szt	9
5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż elementów ślusarki i stolarki zewnętrznej – stalowe drzwi wejściowe do cz. podziemnej Nr ST: A-451-1	kpl.	1
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż pozostałości po szybie zrzutu węgla do pom. kotłowni wraz z wtórnym kominkiem napowietrzającym Nr ST: A-451-1	kpl.	1
6.1	KNR 4-04 0101/044-04010 1-04	Rozebrawie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu Nr ST: A-451-1 (0,74*2+1,36)*1,80*0,25	m3	1,278
		razem	m3	1,278
6.2	KNR 4-04 0305/084-04030 5-08	Rozebrawie płyt dachowych żelbetowych o grubości do 15 cm Nr ST: A-451-1 1,36*0,99*0,12	m3	0,162
		razem	m3	0,162
6.3	KNR 4-04 1105/014-04110 5-01 □ 1105-02 □	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km Nr ST: A-451-1 1,278+0,162	m3	1,44
		razem	m3	1,44
7	Kalkulacja indywidualna	Wycinka przerostów zieleni na powierzchniach utwardzonych (schody zewn., dojścia, opaska) Nr ST: A-451-1	kpl.	1
		1.2. Demontaż elementów tymczasowej zabudowy ściennej, podciągów, zabudów meblowych		
8	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych	szt	6
9	Kalkulacja indywidualna	Demontaż ścianek pomiędzy lokalowych wykonanych w formie zabudowy meblowej Nr ST: A-451-1	kpl.	1
10	Kalkulacja indywidualna	Demontaż niekonstrukcyjnych podciągów (podkonstrukcja drewniana) Nr ST: A-451-1	kpl.	1
11	Kalkulacja indywidualna	Demontaż stałych szaf, zabudów meblowych, pawlaczy Nr ST: A-451-1	kpl.	1
12	Kalkulacja indywidualna	Demontaż stolarki drzwiowej (drzwi odbiegające swoim wyglądem i standardem od pozostałych na piętrze), naświetla okienne w ścianach działowych, kraty Nr ST: A-451-1	kpl.	5
13	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wertykali z karniszami Nr ST: A-451-1	kpl.	70
14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż bramek kontroli dostępu w obrębie głównego wejścia Nr ST: A-451-1	kpl.	1
15	KNR 4-01 0816/064-01081 6-06	Demontaż wykładzin dywanowych i paneli podłogowych Nr ST: A-451-1	m2	111,86
16	KNR 4-04 0406/044-04040 6-04	Demontaż stropu podwieszonego zabudowy poddasza, który uległ zawilgoceniu Nr ST: A-451-1	m2	273
		1.3. Demontaż stałego wyposażenia (pom. socjalne, WC)		
17	Kalkulacja indywidualna	Demontaż elementów „białego montażu”; baterie, zlewozmywaki Nr ST: A-451-1	kpl.	1
18	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wyposażenia; okapy wraz z kanałem, kuchnie gazowe Nr ST: A-451-1	kpl.	1
19	Kalkulacja indywidualna	Demontaż umeblowania; szafki kuchenne, blaty Nr ST: A-451-1	kpl.	1
20	Kalkulacja indywidualna	Demontaż elementów „białego montażu”; baterie, umywalki, miski ustępowe wraz ze spluczką Nr ST: A-451-1	kpl.	1
21	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wyposażenia; uchwyty, lustra, itp. Nr ST: A-451-1	kpl.	1
		1.4. Demontaż instalacji sanitarnej		
22	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji sanitarnej Nr ST: A-451-1	m2	1 429
		1.5. Demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej		
23	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej Nr ST: A-451-1	m2	1 429
		1.6. Wyburzenia		

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6.1. Zewnętrzne elementy budynku				
24	KNR K-04 0401/08K-04040 1-08□	Zbicie tynku w obrębie cokołu (dot. cz. nadziemnej oraz ew. podziemnej, budynek + schody zewnętrzne wejścia bocznego) Nr ST: A-451-1 77,08*0,75-9*0,43 (0,50*2+0,86)*9*0,12 7,00*0,85*2+(5,97+1,60)/2*0,82	m2 m2 m2	53,94 2,009 15,004
		razem	m2	70,953
25	KNR 4-01 0212/044-01021 2-04□	Wyburzenie betonowej czapki (schody zewnętrzne wejścia bocznego) Nr ST: A-451-1 7,00/cos(21)*0,25	m2	1,875
		razem	m2	1,875
26	KNR 2-31 0803/012-31080 3-01□ 0803-02□	Wyburzenie kostki betonowej oraz asfaltu w zakresie planowanej nowoprojektowanej opaski żwirowej okalającej budynek Nr ST: A-451-1 (9,18*(1,55-1,10)) ((11,36+21,20+14,80)*(1,55-1,10)) (16,46*(1,55-1,10)) (15,28*(1,55-1,10))	m2 m2 m2 m2	4,131 21,312 7,407 6,876
		razem	m2	39,726
27	KNR 4-04 1105/014-04110 5-01□ 1105-02 □	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km Nr ST: A-451-1 70,953*0,015+0,187+39,726*0,10	m3	5,224
		razem	m3	5,224
1.6.2. Wyburzenia realizowane w wewnętrznej kubaturze				
28	KNR 4-01 0349/02	Wyburzenie murowanych ścian wraz z tynkiem Nr ST: A-451-1 (6,48+1,32)*0,06*2,99 (1,70+2,70)*2,99*0,12 1,70*2,99*0,30 (2,37+2,34)*2,99*0,15 0,98*2,10*0,12 2,13*2,92*0,20 5,61*2,90*0,12 (4,97+2,40+1,70+4,37+4,99)*2,90*0,10 2,09*2,90*0,20 (1,90+1,39)*0,10*2,71 4,94*2,07*0,19*2	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	1,399 1,579 1,525 2,112 0,247 1,244 1,952 5,345 1,212 0,892 3,886
		razem	m3	21,393
29	KNR 9-29 0102/019-29010 2-01□	Wyburzenie ścian i zabudowy wykonanych w technologii GK (dot. zabudowy ścian kolankowych poddasza w celu wykonania termoizolacji) Nr ST: A-451-1 0,187 72,16*1,00	m2 m2	0,187 72,16
		razem	m2	72,347
30	KNR 4-01 0330/074-01033 0-07□	Bruzdowanie ścian pod wykonanie wentylacji pomieszczeń w piwnicy Nr ST: A-451-1 0,60*1,53*2*0,20 0,20*1,53*2*0,20 0,40*1,53*0,20 0,20*2,09*0,20	m3 m3 m3 m3	0,367 0,122 0,122 0,084
		razem	m3	0,695
31	KNR 4-01 0212/034-01021 2-03□	Wyburzenie płyty na gruncie - wykonanie nowego otworu 100x100x100 cm Nr ST: A-451-1 1,00*1,00*1,00-0,67*0,50*0,45	m3	0,849
		razem	m3	0,849
32	KNR 4-04 0504/034-04050 4-03□	Wyburzenie posadzki z gresu/terakoty w poziomie parteru w cz. korytarza Nr ST: A-451-1	m2	81,92
33	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Nr ST: A-451-1 17,34*2,99 22,06*2,92 21,88*2,90 19,90*2,71	m2 m2 m2 m2	51,847 64,415 63,452 53,929
		razem	m2	233,643
34	KNR 4-04 1105/014-04110 5-01□ 1105-02 □	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km Nr ST: A-451-1		

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(6,48+1,32)*0,06*2,99	m3	1,399
		(1,70+2,70)*2,99*0,12	m3	1,579
		1,70*2,99*0,30	m3	1,525
		(2,37+2,34)*2,99*0,15	m3	2,112
		0,98*2,10*0,12	m3	0,247
		2,13*2,92*0,20	m3	1,244
		5,61*2,90*0,12	m3	1,952
		(4,97+2,40+1,70+4,37+4,99)*2,90*0,10	m3	5,345
		2,09*2,90*0,20	m3	1,212
		(1,90+1,39)*0,10*2,71	m3	0,892
		0,187*0,05	m3	0,009
		72,16*1,00*0,05	m3	3,608
		0,60*1,53*2*0,20	m3	0,367
		0,20*1,53*2*0,20	m3	0,122
		0,40*1,53*0,20	m3	0,122
		0,20*2,09*0,20	m3	0,084
		1,00*1,00*1,00-0,67*0,50*0,45	m3	0,849
		81,92*0,02	m3	1,638
		17,34*2,99*0,02	m3	1,037
		22,06*2,92*0,02	m3	1,288
		21,88*2,90*0,02	m3	1,269
		19,90*2,71*0,02	m3	1,079
		4,94*2,07*0,19*2	m3	3,886
		razem	m3	32,865
		2. PRACE OGÓLNOBUDOWLANE		
		2.1. Prace dot. elewacji i w bezpośrednim sąsiedztwie budynku		
		2.1.1. Wykonanie nowej opaski żwirowej oraz hydroizolacji cokołu i ściany piwnicy w cz. podziemnej		
35	KNR 4-01 0102/054-01010 2-05□	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III Nr ST: A-452-3		
		9,18*(3,60-1,05)*0,6	m3	14,045
		(11,36+21,20+14,80)*(2,70-1,05)*0,6	m3	46,886
		16,46*(2,22-1,05)*0,6	m3	11,555
		15,28*(2,02-1,05)*0,6	m3	8,893
		razem	m3	81,379
36	KNR 4-01 0107/014-01010 7-01□	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m Nr ST: A-452-3		
		9,18*(3,60-1,05)	m2	23,409
		(11,36+21,20+14,80)*(2,70-1,05)	m2	78,144
		16,46*(2,22-1,05)	m2	19,258
		15,28*(2,02-1,05)	m2	14,822
		razem	m2	135,633
37	KNR 4-01 0105/024-01010 5-02□	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III Nr ST: A-452-3		
		9,18*(3,60-1,05)*0,6	m3	14,045
		(11,36+21,20+14,80)*(2,70-1,05)*0,6	m3	46,886
		16,46*(2,22-1,05)*0,6	m3	11,555
		15,28*(2,02-1,05)*0,6	m3	8,893
		-57,665	m3	-57,665
		razem	m3	23,714
38	KNR 4-01 0108/024-01010 8-02□ 0108-04 □	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III Nr ST: A-452-3		
		poz.50+poz.54 57,665	m3	57,665
		razem	m3	57,665
39	KNR AT-50 0402/02AT-5004 02-02□ uwaga 2 pod tablicą □	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o grubości 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (PMBC) z wypełniaczem polistyrenowym nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu; bez szpachlowania wygładzającego Nr ST: A-452-3		
		od poziomu ław fundamentowych do poziomu -50cm od poziomu terenu		
		9,18*(3,60-1,55)	m2	18,819
		(11,36+21,20+14,80)*(2,70-1,55)	m2	54,464
		16,46*(2,22-1,55)	m2	11,028
		15,28*(2,02-1,55)	m2	7,182
		od poziomu -50cm od poziomu terenu do poziomu -5cm pod poziomem terenu		
		9,18*(1,55-1,10)	m2	4,131
		(11,36+21,20+14,80)*(1,55-1,10)	m2	21,312
		16,46*(1,55-1,10)	m2	7,407
		15,28*(1,55-1,10)	m2	6,876
		od poziomu - 5cm od poziomu terenu do poziomu góry cokołu		
		77,08*0,75-9*0,43	m2	53,94
		(0,50*2+0,86)*9*0,12	m2	2,009
		razem	m2	187,168

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNNR-W 3 0207/0130207-0 1□	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z membrany kubełkowej Nr ST: A-452-3 9,18*(3,60-1,55) (11,36+21,20+14,80)*(2,70-1,55) 16,46*(2,22-1,55) 15,28*(2,02-1,55)	m2 m2 m2 m2	18,819 54,464 11,028 7,182
		razem	m2	91,493
41		Zasyпка z piasku oddzielona od gruntu warstwą separacyjną Nr ST: A-452-3	m3	45,747
41.1	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III Nr ST: A-452-3 (9,18*(3,60-1,55))*0,5 ((11,36+21,20+14,80)*(2,70-1,55))*0,5 (16,46*(2,22-1,55))*0,5 (15,28*(2,02-1,55))*0,5	m3 m3 m3 m3	9,41 27,232 5,514 3,591
		razem	m3	45,747
41.2	KNR 9-11 0201/029-11020 1-02□	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi wykopu sposobem ręcznym Nr ST: A-452-3 9,18*((3,60-1,55)*2+0,50) (11,36+21,20+14,80)*((2,70-1,55)*2+0,50) 16,46*((2,22-1,55)*2+0,50) 15,28*((2,02-1,55)*2+0,50)	m2 m2 m2 m2	42,228 132,608 30,286 22,003
		razem	m2	227,125
42	KNNR-W 3 0207/0130207-0 1□	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z membrany kubełkowej Nr ST: A-452-3 9,18*(1,55-1,10) (11,36+21,20+14,80)*(1,55-1,10) 16,46*(1,55-1,10) 15,28*(1,55-1,10)	m2 m2 m2 m2	4,131 21,312 7,407 6,876
		razem	m2	39,726
43		Opaska żwirowa oddzielona od gruntu oraz zasyпки z piasku warstwą separacyjną Nr ST: A-452-3	m3	11,918
43.1	KNR 2-01 0610/07	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospólki w gotowym suchym wykopie Nr ST: A-452-3 (9,18*(1,55-1,10))*0,3 ((11,36+21,20+14,80)*(1,55-1,10))*0,3 (16,46*(1,55-1,10))*0,3 (15,28*(1,55-1,10))*0,3	m3 m3 m3 m3	1,239 6,394 2,222 2,063
		razem	m3	11,918
43.2	KNR 9-11 0201/029-11020 1-02□	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi wykopu sposobem ręcznym Nr ST: A-452-3 9,18*((1,55-1,10)*2+0,30) (11,36+21,20+14,80)*((1,55-1,10)*2+0,30) 16,46*((1,55-1,10)*2+0,30) 15,28*((1,55-1,10)*2+0,30)	m2 m2 m2 m2	11,016 56,832 19,752 18,336
		razem	m2	105,936
44	□	Obrzeże opaski żwirowej - taśma PCV mocowana do płyty OSB (szalunek tracony) - PRZYJĘTO DOOKOŁA CAŁEGO BUDYNKU Nr ST: A-452-3 9,18 (11,36+21,20+14,80) 16,46 15,28 0,30*2*6	mb mb mb mb mb	9,18 47,36 16,46 15,28 3,6
		razem	mb	91,88
45	KNR 4-01 0726/034-01072 6-03□	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych cementowo-wapiennych Nr ST: A-452-9 77,08*0,75-9*0,43 (0,50*2+0,86)*9*0,12	m2 m2	53,94 2,009
		razem	m2	55,949
46	ZKNR C-2 0106/08C-20106 -08□	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach Nr ST: A-452-9 77,08*0,75-9*0,43	m2	53,94
		razem	m2	53,94
47	ZKNR C-2 0106/10C-20106 -10□	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach Nr ST: A-452-9 (0,50*2+0,86)*9*0,12	m2	2,009

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	2,009
48	ZKNR C-1 0113/04C-10113 -04 □ 0113-01 □	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm) Nr ST: A-452-9 77,08*0,75-9*0,43	m2	53,94
		razem	m2	53,94
49	ZKNR C-1 0113/06C-10113 -06 □ 0113-01 □	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ościeżach o szerokości do 15 cm (ziarno 1,4-2,0 mm) Nr ST: A-452-9 (0,50*2+0,86)*9*0,12	m2	2,009
		razem	m2	2,009
50	KNR 2-02 0506/012-02050 6-01 □	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej Nr ST: A-452-4 77,08*0,30	m2	23,124
		razem	m2	23,124
		2.1.2. Renowacja schodów zewnętrznych wejścia bocznego		
		2.1.2.1 Ściana pełna barierki schodów		
51	KNR 4-01 0102/054-01010 2-05 □	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III Nr ST: A-452-3 11,30*0,84*0,50	m3	4,746
		razem	m3	4,746
52	KNR 4-01 0108/024-01010 8-02 □ 0108-04 □	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III Nr ST: A-452-3 poz.70 4,746	m3	4,746
		razem	m3	4,746
53	KNR AT-50 0402/02AT-5004 02-02 □ uwaga 2 pod tablicą □	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o grubości 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (PMBC) z wypełniaczem polistyrenowym nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu; bez szpachlowania wygładzającego Nr ST: A-452-3 11,30*0,84 7,00*0,85*2+(5,97+1,60)/2*0,82	m2 m2	9,492 15,004
		razem	m2	24,496
54	KNR-W 3 0207/0130207-0 1 □	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z membrany kubełkowej Nr ST: A-452-3 11,30*0,84	m2	9,492
		razem	m2	9,492
55		Zasyпка z piasku oddzielona od gruntu warstwą separacyjną Nr ST: A-452-3	m3	4,746
55.1	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów piaskiem Nr ST: A-452-3 11,30*0,84*0,50	m3	4,746
		razem	m3	4,746
55.2	KNR 9-11 0201/029-11020 1-02 □	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi wykopu sposobem ręcznym Nr ST: A-452-3 11,30*(0,84*2+0,50)	m2	24,634
		razem	m2	24,634
56	KNR 4-01 0726/034-01072 6-03 □	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych cementowo-wapiennych na podłożach z cegły Nr ST: A-452-9 7,00*0,85*2+(5,97+1,60)/2*0,82	m2	15,004
		razem	m2	15,004
57	ZKNR C-2 0106/08C-20106 -08 □	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach Nr ST: A-452-9 7,00*0,85*2+(5,97+1,60)/2*0,82	m2	15,004
		razem	m2	15,004
58	ZKNR C-1 0113/04C-10113 -04 □ 0113-01 □	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm) Nr ST: A-452-9 7,00*0,85*2+(5,97+1,60)/2*0,82	m2	15,004
		razem	m2	15,004
59	KNR 2-02 2105/012-02210 5-01 □	Czapka betonowa (prefabrykowana) na ścianie pełnej barierki Nr ST: A-452-9 7,00/cos(21)	m	7,498

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	7,498
60	KNR K-01 0113/02K-01011 3-02□	Wykonanie impregnacji hydrofobowej powierzchni betonowych - dwukrotne Nr ST: A-452-9 (0,08*2+0,25)*7,00/cos(21)	m2	3,074
		razem	m2	3,074
		2.1.2.2. Stopnie + podest		
61	KNR AT-55 0202/02AT-5502 02-02□ uwaga pod tablicą □	Izolacja podpłytkowa z elastycznego szlamu uszczelniającego (MWG) nakładanego ręcznie na wyrównanym podłożu - izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm; z wyrównaniem podłoża Nr ST: A-452-3 1,29*2	m2	2,58
		razem	m2	2,58
62	KNR AT-55 0202/03AT-5502 02-03□	Izolacja podpłytkowa z elastycznego szlamu uszczelniającego (MWG) nakładanego ręcznie na wyrównanym podłożu - izolacja pionowa przeciwwilgociowa - dodatek za nałożenie kolejnej warstwy o gr. 1 mm Nr ST: A-452-3 1,29*2	m2	2,58
		razem	m2	2,58
63	KNR AT-55 0202/04AT-5502 02-04□ uwaga pod tablicą □	Izolacja podpłytkowa z elastycznego szlamu uszczelniającego (MWG) nakładanego ręcznie na wyrównanym podłożu - izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm; z wyrównaniem podłoża Nr ST: A-452-3 7,25+1,63	m2	8,88
		razem	m2	8,88
64	KNR AT-55 0202/05AT-5502 02-05□	Izolacja podpłytkowa z elastycznego szlamu uszczelniającego (MWG) nakładanego ręcznie na wyrównanym podłożu - izolacja pozioma przeciwwilgociowa - dodatek za nałożenie kolejnej warstwy o gr. 1 mm Nr ST: A-452-3 7,25+1,63	m2	8,88
		razem	m2	8,88
65	NNRNKB 202 2810/052022810 -05□	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm Nr ST: A-452-8	m2	7,25
66	NNRNKB 202 2810/052022810 -05□	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - podstopnice Nr ST: A-452-8 1,29*2	m2	2,58
		razem	m2	2,58
67	NNRNKB 202 2805/052022805 -05□	(z.VI) Okładziny podestu schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm Nr ST: A-452-8 1,63-(1,00*0,50)	m2	1,13
		razem	m2	1,13
68	□	Wycieraczka systemowa 100x50cm pogrążona na podeście Nr ST: A-452-8	kpl.	1
		2.1.2.3. Pochwyt		
69	KNR 2-02 1208/032-02120 8-03□	Pochwyt stalowy na wspornikach Nr ST: A-452-6 6,75/cos(21)	m	7,23
		razem	m	7,23
		2.1.3. Zamurowanie otworów po zlikwidowanych wnękach		
70	KNR K-02 0105/05K-02010 5-05□	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej Nr ST: A-452-2 0,60*0,45 0,40*0,40 1,03*0,60 0,50*0,86*2 nowe - aktualizacja 0,98*4*2,07	m2 m2 m2 m2 m2	0,27 0,16 0,618 0,86 8,114
		razem	m2	10,022
71	KNR AT-59 0203/07AT-5902 03-07□ z.o.2.5. 9901-04 □	Izolacja pianką PUR wnęk między ścianą a stropem Nr ST: A-452-2 0,45*0,025*0,12 0,40*0,025*0,12 1,03*0,025*0,12 0,50*0,86*2*0,12 nowe - aktualizacja 0,98*4*2,07*0,12	m3 m3 m3 m3 m3	0,001 0,001 0,003 0,103 0,974
		razem	m3	1,082

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
72	KNR 4-01 0726/034-01072 6-03□	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych cementowo-wapiennych Nr ST: A-452-2 0,80*0,65 0,60*0,40 1,23*0,80 0,50*0,86 nowe - aktualizacja 0,98*4*2,07	m2 m2 m2 m2 m2	0,52 0,24 0,984 0,43 8,114
		razem	m2	10,288
2.1.4. Kanalizacja deszczowa				
73	KNR 2-02 0508/052-02050 8-05□	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej Nr ST: A-452-1 19,62*2+29,84*2+31,64*2	m	162,2
		razem	m	162,2
74	KNR 2-02 0510/052-02051 0-05□	Rury spustowe okrągłe o śr. 20 cm z blachy ocynkowanej Nr ST: A-452-1 11,30*4	m	45,2
		razem	m	45,2
2.1.5. Remont pokrycia dachu, wyłaz na dach, ławy kominowe				
75	KNR 4-01 0523/094-01052 3-09□	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym - PRZYJĘTO 15% POWIERZCHNI DACHU DO USZCZELNIENIA Nr ST: A-452-1 401,56/cos(38)*15%	m2	76,438
		razem	m2	76,438
76	KNR 4-01 0535/024-01053 5-02□	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: A-452-1 0,54*0,75	m2	0,405
		razem	m2	0,405
77	KNR 4-01 0519/044-01051 9-04□ z.sz. 2.3. 9909-01 z.sz. 2.4. 9910-01 □	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2 - nachylenie połaci ponad 30 do 60 % Nr ST: A-452-1 0,54*0,75	m2	0,405
		razem	m2	0,405
78	KNR 4-01 0430/024-01043 0-02□	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk Nr ST: A-452-1 0,54*0,75	m2	0,405
		razem	m2	0,405
79	KNR 4-01 0108/094-01010 8-09□ 0108-10 □	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km Nr ST: A-452-1 0,54*0,75*0,15	m3	0,061
		razem	m3	0,061
80	KNR-W 2-02 1016/072-02101 6-07□	Wyłazy dachowe fabrycznie wykonane z drabiną dostawną Nr ST: A-452-1	szt.	1
81	KNR-W 2-02 0513/092-02051 3-09□ 0513-07□	Pokrycie dachów dachówką - montaż ław kominarskich systemowych z uszczelnieniem zaprawą Nr ST: A-452-1 1,60*2+0,80*11+2,20+1,50*2+4,30+16,53*2	m	54,56
		razem	m	54,56
82	KNR DC-03 0203/07DC-0302 03-07□	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu betonowym; średnica otworu w podłożu 32 mm Nr ST: A-452-1	szt.	9
2.1.6. Remont elewacji				
83	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża pod systemy izolacji cieplnej Nr ST: A-452-9 6,54*18,60 (0,65+0,08*2)*86,80 6,54*71,40 2,70*86,16 -182,80	m2 m2 m2 m2 m2	121,644 70,308 466,956 232,632 -182,8
		razem	m2	708,74
84	KNR 4-01 0726/034-01072 6-03□	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - PRZYJĘTO NAPRAWĘ 10% POWIERZCHNI ELEWACJI Nr ST: A-452-9 708,74*10%	m2	70,874

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	70,874
85	KNR 4-01 1204/064-01120 4-06 □ z.sz. 2.2 9912-01 □	Jednokrotne malowanie farbą gruntującą pod tynki- PRZYJĘTO NAPRAWĘ 10% POWIERZCHNI ELEWACJI Nr ST: A-452-9 708,74*0,1	m2	70,874
		razem	m2	70,874
86	KNR 4-01 0722/024-01072 2-02 □	Wykonanie gładzi szpachlowej cementowo-wapiennej na ścianach zewnętrznych PRZYJĘTO NAPRAWĘ 10% POWIERZCHNI ELEWACJI Nr ST: A-452-9 708,74*0,1	m2	70,874
		razem	m2	70,874
87	KNR AT-39 0114/04AT-3901 14-04 □	Wypełnienie styku ścian z obróbkami blacharskimi o szerokości około 10 mm Nr ST: A-452-9 152x180 41*1,52 127x150 24*1,27 152x260 3*1,52 152x72 1*1,52 152x180 1*1,52 70*2*0,12 88,16+86,16 91,36+86,16	m m m m m m m m	62,32 30,48 4,56 1,52 1,52 16,8 174,32 177,52
		razem	m	469,04
88	KNR 4-01 1212/024-01121 2-02 □ z.sz. 2.2 9912-02 □	Malowanie farbą renowacyjną powierzchni obróbek blacharskich - praca na wysokości Nr ST: A-452-9 152x180 41*1,60*0,25 127x150 24*1,35*0,25 152x260 3*1,60*0,25 152x72 1*1,60*0,25 152x180 1*1,60*0,25 87,16*0,25 88,76*0,65	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	16,4 8,1 1,2 0,4 0,4 21,79 57,694
		razem	m2	105,984
89	KNR AT-48 0110/02AT-4801 10-02 □	Malowanie cienkowarstwowych tynków mineralnych farbą silikatową dwukrotnie Nr ST: A-452-9	m2	708,74
90	Kalkulacja indywidualna	Rusztowania zewnętrzne Nr ST: A-452-9 86,80*11,50	m2	998,2
		razem	m2	998,2
		2.2. Prace realizowane wewnątrz kubatury		
		2.2.1. Nowe ściany murowane		
91	KNR AT-02 2051/03AT-0220 51-03 □	Ścianki działowe z płyt gipsowych zwykłych MultiGips VG-ORTH gr. 10cm - transport materiałów wyciągiem Nr ST: A-452-2 1,10*1,20*2 1,46*2,07-0,80*2,00 0,90*2,10*2 1,60*2,07-0,90*2,00 2 piętro - nowe 18,42*2,07-4*(0,8*2,0)	m2 m2 m2 m2 m2	2,64 1,422 3,78 1,512 31,729
		razem	m2	41,083
92	KNR AT-02 2054/03AT-0220 54-03 □	Ścianki działowe z płyt gipsowych wodoodpornych MultiGips VG-ORTH HYDRO gr. 10cm - transport materiałów wyciągiem Nr ST: A-452-2 2,38*2,99	m2	7,116
		razem	m2	7,116
93	KNR AT-02 2059/03AT-0220 59-03 □	Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone obsadzone równocześnie ze wznoszeniem ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH o gr. 10 cm Nr ST: A-452-2	szt.	6
94	KNR K-02 0105/05K-02010 5-05 □	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej Nr ST: A-452-2 0,50*2,99 0,50*2,92 0,50*2,90 0,50*2,71	m2 m2 m2 m2	1,495 1,46 1,45 1,355
		razem	m2	5,76
95	KNR AT-59 0203/07AT-5902 03-07 □ z.o.2.5. 9901-04 □	Izolacja pianką PUR wnek między ścianą a stropem Nr ST: A-452-2		

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,50*0,12*0,025*4	m3	0,006
		razem	m3	0,006
96	KNR 2-02 0802/022-02080 2-02 □	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach Nr ST: A-452-2 0,50*2,99 0,50*2,92 0,50*2,90 0,50*2,71	m2 m2 m2 m2	1,495 1,46 1,45 1,355
		razem	m2	5,76
2.2.2. Nowe wygradzenia z płyt HPL				
97	□	Wygradzenia z płyt HPL - ściany i drzwi wraz z okuciami Nr ST: A-452-5 1,90*2,50 (1,24+1,02)*2,50*3	m2 m2	4,75 16,95
		razem	m2	21,7
2.2.3. Docieplenie poddasza				
98	KNR 9-12 0303/049-12030 3-04 □ 0303-06 □	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 25 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych Nr ST: A-452-3 2,56*2,82 10,64*25,44	m2 m2	7,219 270,682
		razem	m2	277,901
99	KNR 9-12 0303/059-12030 3-05 □ 0303-06 □	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 25 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni pionowych Nr ST: A-452-3 72,38*1,07	m2	77,447
		razem	m2	77,447
100	KNR AT-55 0204/04AT-5502 04-04 □	Uszczelnienie wiatroizolacji taśmą samoprzylepną - PRZYJĘTO 5% POWIERZCHNI WIATROIZOLACJI DO USZCZELNIENIA Nr ST: A-452-3 401,56/cos(38)*5%	m2	25,479
		razem	m2	25,479
2.2.4. Reperacja lastrykowych stopnic klatki schodowej				
101	ZKNR C-2 0601/01C-20601 -01 □	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni Nr ST: A-452-8 1,735*1,5	m2	2,603
		razem	m2	2,603
102	ZKNR C-2 0601/02C-20601 -02 □	Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; nacięcie rysy Nr ST: A-452-8	m	13,92
103	KNR K-55 0111/01K-55011 1-01 □ z.sz.2.4 0111-04 □	Reprofilacja ubytków powierzchni betonowych zaprawą naprawczą o grubości 30 mm - praca na schodach Nr ST: A-452-8 0,03*(0,33+0,15)*5 0,04*(0,33+0,15)*3 0,05*(0,33+0,15)*4 0,07*(0,33+0,15) 0,08*(0,33+0,15)*2 0,10*(0,33+0,15)*3 0,11*(0,33+0,15) 0,12*(0,33+0,15) 0,13*(0,33+0,15) 0,17*(0,33+0,15) 0,18*(0,33+0,15)*2 0,20*(0,33+0,15) 0,27*(0,33+0,15) 0,35*(0,33+0,15) 0,40*(0,33+0,15) 0,50*(0,33+0,15)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	0,072 0,058 0,096 0,034 0,077 0,144 0,053 0,058 0,062 0,082 0,173 0,096 0,13 0,168 0,192 0,24
		razem	m2	1,735
104	ZKNR C-2 0601/04C-20601 -04 □	Naprawa rys, wypełnienie żywicą Nr ST: A-452-8 (0,33+0,15)*5 (0,33+0,15)*3 (0,33+0,15)*4 (0,33+0,15) (0,33+0,15)*2 (0,33+0,15)*3 (0,33+0,15) (0,33+0,15)	m m m m m m m m	2,4 1,44 1,92 0,48 0,96 1,44 0,48 0,48

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(0,33+0,15)	m	0,48
		(0,33+0,15)	m	0,48
		(0,33+0,15)*2	m	0,96
		(0,33+0,15)	m	0,48
		(0,33+0,15)	m	0,48
		(0,33+0,15)	m	0,48
		(0,33+0,15)	m	0,48
		(0,33+0,15)	m	0,48
		0	m	0
		razem	m	13,92
		2.2.5. Nowy wylaz na poddasze z drabiną		
105	KNR-W 2-02 1016/072-02101 6-07□	Kłapa wylazowa EI60 z drabiną na poddasze Nr ST: A-452-6	szt.	1
		3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		
		3.1. Posadzki		
		3.1.1. Nowa posadzka z gresu (korytarz, parter)		
106	KNR W-01 0217/01W-0102 17-01□	Wylewka samopoziomująca układana ręcznie - gruntowanie Nr ST: A-452-8		
		P0 65,13-3,60	m2	61,53
		razem	m2	61,53
107	KNR W-01 0217/02W-0102 17-02□	Wylewka samopoziomująca o gr. 4 mm układana ręcznie Nr ST: A-452-8		
		P0 65,13-3,60	m2	61,53
		razem	m2	61,53
108	KNR W-01 0217/03W-0102 17-03□ (dopłata 16x)	Wylewka samopoziomująca układana ręcznie - dodatek/potrącenie za zmianę grubości warstwy o 1 mm Nr ST: A-452-8		
		P0 65,13-3,60	m2	61,53
		razem	m2	61,53
109	NNRNKB 202 2805/062022805 -06□	Ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych Nr ST: A-452-8		
		P0 65,13-3,60	m2	61,53
		razem	m2	61,53
110	NNRNKB 202 2809/012022809 -01□	Cokoły z płytek gresowych Nr ST: A-452-8		
		P0 86,66	m	86,66
		razem	m	86,66
111	□	Wycieraczka wpuszczona w posadzkę, aluminiowa systemowa z wkładem szczotkowym Nr ST: A-452-8		
		1,80*2	m2	3,6
		razem	m2	3,6
		3.1.2. Nowa posadzka z gresu (WC dla niepełnosprawnych, pom. socjalne)		
112	KNR W-01 0217/01W-0102 17-01□	Wylewka samopoziomująca układana ręcznie - gruntowanie Nr ST: A-452-8		
		P0 16,93	m2	16,93
		P1 8,45	m2	8,45
		P2 8,22	m2	8,22
		P3 8,75	m2	8,75
		razem	m2	42,35
113	KNR W-01 0217/02W-0102 17-02□	Wylewka samopoziomująca o gr. 4 mm układana ręcznie Nr ST: A-452-8		
		P0 16,93	m2	16,93
		P1 8,45	m2	8,45
		P2 8,22	m2	8,22
		P3 8,75	m2	8,75
		razem	m2	42,35
114	KNR W-01 0217/03W-0102 17-03□ (dopłata 16x)	Wylewka samopoziomująca układana ręcznie - dodatek/potrącenie za zmianę grubości warstwy o 1 mm Nr ST: A-452-8		
		P0 16,93	m2	16,93
		P1 8,45	m2	8,45
		P2 8,22	m2	8,22
		P3 8,75	m2	8,75

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	42,35
115	NNRNKB 202 2805/062022805 -06□	Ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych Nr ST: A-452-8 P0 16,93 P1 8,45 P2 8,22 P3 8,75	m2 m2 m2 m2	16,93 8,45 8,22 8,75
		razem	m2	42,35
116	NNRNKB 202 2809/012022809 -01□	Cokoły z płytek gresowych Nr ST: A-452-8 P0 23,74 P1 13,30 P2 13,26 P3 12,64	m m m m	23,74 13,3 13,26 12,64
		razem	m	62,94
		3.1.3. Nowa posadzka z gresu technicznego (węzeł ciepły, pomieszczenia w cz. podziemnej)		
117	KNR W-01 0217/01W-0102 17-01□	Wylewka samopoziomująca układana ręcznie - gruntowanie Nr ST: A-452-8	m2	38,6
118	KNR W-01 0217/02W-0102 17-02□	Wylewka samopoziomująca o gr. 4 mm układana ręcznie Nr ST: A-452-8	m2	38,6
119	KNR W-01 0217/03W-0102 17-03□ (dopłata 16x)	Wylewka samopoziomująca układana ręcznie - dodatek/potrącenie za zmianę grubości warstwy o 1 mm Nr ST: A-452-8	m2	38,6
120	NNRNKB 202 2805/062022805 -06□	Ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych Nr ST: A-452-8	m2	38,6
121	NNRNKB 202 2809/012022809 -01□	Cokoły z płytek gresowych Nr ST: A-452-8	m	55,22
		3.1.4. Nowa wykładzina dywanowa		
122	KNR 4-01 0814/014-01081 4-01□	Reparacje posadzki z parkietu - uzupełnienie ubytków drewnem - przyjęto 5% powierzchni Nr ST: A-452-8 P0 205,85*5% P1 231,93*5% P2 233,13*5% P3 202,58*5%	m2 m2 m2 m2	10,293 11,597 11,657 10,129
		razem	m2	43,676
123	KNR 4-01 0816/054-01081 6-05□	Reparacje posadzki z parkietu - uzupełnienie ubytków żywicą - przyjęto szpachlowanie całej powierzchni Nr ST: A-452-8 P0 205,85 P1 231,93 P2 233,13 P3 202,58	m2 m2 m2 m2	205,85 231,93 233,13 202,58
		razem	m2	873,49
124	KNR 2-02 1115/062-02111 5-06□	Przygotowanie posadzki przed wyłożeniem wykładziny dywanowej - gruntowanie podłoża Nr ST: A-452-8 P0 205,85 P1 231,93 P2 233,13 P3 202,58	m2 m2 m2 m2	205,85 231,93 233,13 202,58
		razem	m2	873,49
125	KNR 2-02 1112/082-02111 2-08□	Wykładzina dywanowa - płytki Nr ST: A-452-8 P0 205,85 P1 231,93 P2 233,13 P3 202,58	m2 m2 m2 m2	205,85 231,93 233,13 202,58
		razem	m2	873,49
126	KNR 2-02 1112/082-02111 2-08□	Cokoły z wykładziny dywanowej - płytki Nr ST: A-452-8 P0 199,71*0,10 P1 202,58*0,10 P2 202,98*0,10 P3 224,66*0,10	m2 m2 m2 m2	19,971 20,258 20,298 22,466

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	82,993
127	KNR 2-02 1115/062-02111 5-06□	Środek antypoślizgowy наносzony na podłozę za pomocą wałka Nr ST: A-452-8 P0 205,85 P1 231,93 P2 233,13 P3 202,58	m2 m2 m2 m2	205,85 231,93 233,13 202,58
		razem	m2	873,49
3.2. Ściany				
3.2.1. Ściany malowane				
128	KNR 4-01 0713/014-01071 3-01□	Naprawa (uzupełnienie) ubytków tynków cementowo-wapiennych masą szpachlową- PRZYJĘTO 30% ŚCIAN Nr ST: A-452-7 P0 (206,44*2,99-0,90*2,00*13)*0,3 P1 (278,44*2,92-0,90*2,00*13)*0,3 P2 (259,54*2,90-0,90*2,00*13)*0,3 P3 (266,67*2,71-0,90*2,00*14)*0,3 P-1 (36,08*2,19-0,90*2,00*6)*0,3 (2,60*(2,94-0,60))*0,3 (3,74*(2,87-0,60))*0,3 (3,78*(2,85-0,60))*0,3 (3,44*(2,66-0,60))*0,3	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	178,157 236,893 218,78 209,243 20,465 1,825 2,547 2,552 2,126
		razem	m2	872,588
129	KNR AT-26 0102/01AT-2601 02-01□	Malowanie ścian farbą gruntującą Nr ST: A-452-7	m2	2 908,623
130	KNR 4-01 1204/024-01120 4-02□	Malowanie ścian dwukrotnie farbą wykończeniową akrylowo-emulsyjną Nr ST: A-452-7 P0 206,44*2,94-0,90*2,00*13 2,60*(2,94-0,60) P1 278,44*2,87-0,90*2,00*13 3,74*(2,87-0,60) P2 259,54*2,85-0,90*2,00*13 3,78*(2,85-0,60) P3 266,67*2,66-0,90*2,00*14 3,44*(2,66-0,60)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	583,534 6,084 775,723 8,49 716,289 8,505 684,142 7,086
		razem	m2	2 789,853
131	KNR 4-01 1204/024-01120 4-02□ z.sz. 2.2 9912-01 □	Malowanie ścian dwukrotnie farbą wykończeniową akrylowo-emulsyjną - pas odcinający ścianę od sufitu 5cm poniżej poziomu sufitu Nr ST: A-452-7 P0 206,44*0,05 P1 278,44*0,05 P2 259,54*0,05 P3 266,67*0,05	m2 m2 m2 m2	10,322 13,922 12,977 13,334
		razem	m2	50,555
132	KNR 4-01 1204/024-01120 4-02□	Malowanie ścian dwukrotnie farbą wykończeniową lateksową satynową Nr ST: A-452-7 P-1 36,08*2,14-0,90*2,00*6	m2	66,411
		razem	m2	66,411
133	KNR 4-01 1204/024-01120 4-02□ z.sz. 2.2 9912-01 □	Malowanie ścian dwukrotnie farbą wykończeniową lateksową satynową - pas odcinający ścianę od sufitu 5cm poniżej poziomu sufitu Nr ST: A-452-7 P-1 36,08*0,05	m2 m2	1,804 1,804
		razem	m2	1,804
3.2.2. Ściany z okładziną – imitacja betonu				
134	KNR 4-01 0713/014-01071 3-01□	Naprawa (uzupełnienie) ubytków tynków cementowo-wapiennych masą szpachlową - PRZYJĘTO 30% ŚCIAN Nr ST: A-452-7 P0 (85,22*2,59-0,90*2,00*20)*0,3	m2	55,416
		razem	m2	55,416
135	ZKNR C-2 0118/01C-20118 -01□	Przygotowanie podłozę pod tynki - gruntowanie Nr ST: A-452-7 P0 85,22*2,59-0,90*2,00*20	m2	184,72
		razem	m2	184,72
136	ZKNR C-2 0118/03C-20118 -03□	Tynk strukturalny ozdobny - imitacja betonu architektonicznego Nr ST: A-452-7 P0 85,22*2,59-0,90*2,00*20	m2	184,72

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	184,72
		3.2.3. Ściany z okładziną – glazura		
137	KNR 4-01 0713/014-01071 3-01□	Naprawa (uzupełnienie) ubytków tynków cementowo-wapiennych masą szpachlową - PRZYJĘTO 30% ŚCIAN Nr ST: A-452-7 P0 (9,80*2,99-0,90*2,00)*0,3 P1 (1,20*2,92)*0,3 P2 (1,20*2,90)*0,3 P3 (0,92*2,71)*0,3 P-1 (17,46*2,19-0,90*2,00)*0,3 (2,60*0,60)*0,3 (2,60*0,60)*0,3 (3,74*0,60)*0,3 (3,78*0,60)*0,3 (3,44*0,60)*0,3	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	8,251 1,051 1,044 0,748 10,931 0,468 0,468 0,673 0,68 0,619
		razem	m2	24,933
138	NNRNKB 202 2802/062022802 -06□	Glazura na pełną wysokość pomieszczeń (WC dla niepełnosprawnych, pom. socjalne) Nr ST: A-452-7 P0 9,80*2,99-0,90*2,00 P1 1,20*2,92 P2 1,20*2,90 P3 0,92*2,71	m2 m2 m2 m2	27,502 3,504 3,48 2,493
		razem	m2	36,979
139	NNRNKB 202 2802/032022802 -03□	Glazura na pełną wysokość pomieszczeń (węzeł ciepły) Nr ST: A-452-7 P-1 17,46*2,19-0,90*2,00	m2	36,437
		razem	m2	36,437
140	NNRNKB 202 2802/062022802 -06□	Pas z glazury szerokości 60cm, ułożony na wysokości pomiędzy białem a zestawem szafek wiszących (pomieszczenia socjalne) Nr ST: A-452-7 2,60*0,60 2,60*0,60 3,74*0,60 3,78*0,60 3,44*0,60	m2 m2 m2 m2 m2	1,56 1,56 2,244 2,268 2,064
		razem	m2	9,696
		3.3. Sufity		
		3.3.1. Sufity malowane		
141	KNR 4-01 0713/024-01071 3-02□	Naprawa (uzupełnienie) ubytków tynków cementowo-wapiennych masą szpachlową - PRZYJĘTO 30% ŚCIAN Nr ST: A-452-12 P-1 223,12*0,3 P0 213,01*0,3 P1 245,24*0,3 P2 246,50*0,3 P3 187,68*0,3	m2 m2 m2 m2 m2	66,936 63,903 73,572 73,95 56,304
		razem	m2	334,665
142	KNR AT-26 0102/01AT-2601 02-01□	Malowanie sufitów farbą gruntującą Nr ST: A-452-12	m2	1 115,55
143	KNR 4-01 1204/014-01120 4-01□	Malowanie sufitów dwukrotnie farbą wykończeniową akrylowo-emulsyjną Nr ST: A-452-12	m2	1 115,55
		3.3.2. Sufity podwieszone		
144	KNR AT-43 0212/02AT-4302 12-02□	S1 - Sufit podwieszany, modułowy, o wym. 60x60cm, mineralny, gładki, na systemowej podkonstrukcji, h=30cm Nr ST: A-452-10 P0 52,53 P1 44,87 P2 69,00	m2 m2 m2	52,53 44,87 69
		razem	m2	166,4
145	KNR AT-43 0212/02AT-4302 12-02□	S2 - Sufit podwieszany, modułowy, o wym. 60x60cm, mineralny, gładki, na systemowej podkonstrukcji, h=24cm Nr ST: A-452-10 P0 38,05	m2	38,05
		razem	m2	38,05
146	KNR AT-43 0212/02AT-4302 12-02□	S3 - Sufit podwieszany, modułowy, o wym. 60x60cm, mineralny, gładki, na systemowej podkonstrukcji, h=20cm Nr ST: A-452-10 P3 39,97	m2	39,97
		razem	m2	39,97

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
147	KNR AT-43 0212/02AT-4302 12-02□	S4 - Sufit podwieszany, modułowy, o wym. 60x60cm, mineralny, gładki, na systemowej podkonstrukcji, h=17cm Nr ST: A-452-10 P1 19,49	m2	19,49
		razem	m2	19,49
		3.4. Stolarka i ślusarka		
148	Kalkulacja indywidualna	Krata wema wraz z zabezpieczeniem krawędzi otworu kątownikami stalowymi Nr ST: A-452-6 1,00*1,00	m2	1
		razem	m2	1
149	Kalkulacja indywidualna	D1 - Drzwi zewnętrzne do piwnicy 160x224 Nr ST: A-452-6	szt	1
150	Kalkulacja indywidualna	D2 - Drzwi wewnętrzne do pokoju biurowego 100x207 Nr ST: A-452-6	szt	1
151	Kalkulacja indywidualna	D3 - Drzwi wewnętrzne do pokoju biurowego 90x207 Nr ST: A-452-6	szt	9
152	Kalkulacja indywidualna	D4 - Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia WC 100x207 Nr ST: A-452-6	szt	1
153	Kalkulacja indywidualna	D5 - Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych EI60 104x214 Nr ST: A-452-6	szt	2
154	KNR 4-01 1212/054-01121 2-05□	Malowanie istniejących balustrad Nr ST: A-452-6	m2	17,3
155	Kalkulacja indywidualna	Szklane daszki nad wejściami Nr ST: A-452-6 3*(1,8*1,2)	m2	6,48
		razem	m2	6,48
		3.5. Wyposażenie		
156	Kalkulacja indywidualna	umywalka wisząca wraz z baterią sztorcową np. umywalka ścienna 60cm, o wym. 600 x 360 x 150mm Nr ST: A-452-13 8+4	kpl.	12
		razem	kpl.	12
157	Kalkulacja indywidualna	miska ustępowa wisząca, do zabudowy z przyciskiem spłukującym w ścianie np. miska WC podwieszana z deską + zestaw podtynkowy Nr ST: A-452-13	kpl.	8
158	Kalkulacja indywidualna	pisuar z przyciskiem spłukującym w ścianie np. pisuar + bateria pisuarowa czasowa podtynkowa Nr ST: A-452-13	kpl.	4
159	Kalkulacja indywidualna	umywalka ścienna wisząca wraz z baterią sztorcową, wymiary 660x550x190mm + stelaż podtynkowy do umywalki Nr ST: A-452-13	kpl.	1
160	Kalkulacja indywidualna	miska ustępowa wisząca do zabudowy z przyciskiem spłukującym w ścianie np. miska ustępowa podwieszana o wym. 360 x 700 mm Nr ST: A-452-13	kpl.	1
161	Kalkulacja indywidualna	lustro nad umywalką – wymiar dostosowany do modułu płytek, montowane w licu płytek Nr ST: A-452-13	kpl.	8
162	Kalkulacja indywidualna	lustro uchylne nad umywalką (WC nps.) Nr ST: A-452-13	kpl.	1
163	Kalkulacja indywidualna	– poręcz składane - stal nierdzewna (WC nps.) Nr ST: A-452-13	kpl.	4
164	Kalkulacja indywidualna	blat zmywalny - laminowany 2,8x62x240cm, jasny kamień + obrzeże blatowe ABS 30mm 2,4m jasny kamień, wymiar na zamówienie indywidualne Nr ST: A-452-13	kpl.	3
165	Kalkulacja indywidualna	zlewozmywak jednokomorowy montowany w blat zestawu wraz z baterią sztorcową np. zlewozmywak stalowy TURING 1-komorowy z ociekaczem, satyna, o wym. 44x76cm, Nr ST: A-452-13	kpl.	3
166	Kalkulacja indywidualna	lustro nad umywalką pom. socjalne Nr ST: A-452-13	kpl.	3
167	Ø-	dozownik mydła w płynie Nr ST: A-452-13	kpl.	12
168	Kalkulacja indywidualna	dozownik ręczników jednorazowych Nr ST: A-452-13	kpl.	12
169	Kalkulacja indywidualna	pojemnik na zużyte ręczniki Nr ST: A-452-13	kpl.	12
170	Kalkulacja indywidualna	uchwyt do papieru toaletowego Nr ST: A-452-13	kpl.	8
171	Kalkulacja indywidualna	pojemnik na śmieci pedałowaty Nr ST: A-452-13	kpl.	4
172	Kalkulacja indywidualna	pojemnik na śmieci Nr ST: A-452-13	kpl.	8